

Data: **luglio 2026** | Superficie casa: **~121 m²** | Prezzi: mercato Faenza, Italia | Valuta: **EUR (€)**

N°	Descrizione lavori / materiali	U.M.	Qtà	Prezzo unit., €	Base, €
SEZIONE 1. STRUTTURA PASSIVA IN LEGNO (Frame House Group SIA, www.prefabhome.eu)					
1.1	Pacchetto «The Standart Specification Preset»: struttura in legno della casa (pareti, tetto, solai), Isolamento per pareti esterne, OSB-3 per il lato interno delle pareti esterne	corpo	1	€ 36 379,88	€ 36 379,88
1.2	Materiali aggiuntivi — contorno termico (Membrana di vapore interna per pareti esterne, Membrana di facciata per pareti esterne, Isolamento di facciata 50 mm per pareti esterne, Pareti interne non strutturali, Cartongesso per il lato interno delle pareti esterne, Listelli interni 45 x 45 mm per pareti esterne, Isolamento per pareti interne portanti, Isolamento per pareti interne non portanti, Cartongesso per pareti interne portanti, Cartongesso per pareti interne non portanti, Isolamento per travi del tetto standard, Membrana esterna per il tetto, Membrana interna per il tetto, Listelli di legno interni 45 x 45 per il tetto, OSB-3 interno da 12 mm per il tetto, Cartongesso per il tetto, OSB-3 da 22 mm per il solaio, OSB-3 da 12 mm per il solaio, Isolamento per il solaio, Cartongesso per il solaio, Listelli 45 x 45 mm per il solaio, Listelli di legno esterni 45 x 45 per il tetto (2 strati))	corpo	1	€ 27 860,63	€ 27 860,63
1.3	Trasporto della struttura	corpo	1	€ 7 200,00	€ 7 200,00
1.4	Montaggio della struttura (squadra di 4 persone) secondo l'offerta FHG	corpo	1	€ 11 200,00	€ 11 200,00
1.5	Noleggio gru a braccio articolato (con operatore)	дней	8	€ 800,00	€ 6 400,00
TOTALE SEZ. 1 (struttura + trasporto + montaggio):					€ 89 040,51

SEZIONE 2. FINESTRE — PVC (GEALAN S8000IQ, TRIPLO VETROCAMERA) (fornitura in fabbrica + montaggio) [secondo offerta FHG 6.090–9.135 €]					
2.1	Portafinestra PVC (Gealan S8000IQ, triplo vetrocamera) 800×2400 mm (1,92 m²), triplo vetrocamera, Uw<1,2 W/m²K — fornitura in fabbrica FHG	pz.	1	€ 560,43	€ 560,43
2.2	Portafinestra PVC (Gealan S8000IQ, triplo vetrocamera) 800×2400 mm (5,76 m²), triplo vetrocamera, Uw<1,2 W/m²K — fornitura in fabbrica FHG	pz.	1	€ 1 681,29	€ 1 681,29
2.3	Portafinestra PVC (Gealan S8000IQ, triplo vetrocamera) 900×2400 mm (2,16 m²), triplo vetrocamera, Uw<1,2 W/m²K — fornitura in fabbrica FHG	pz.	1	€ 630,48	€ 630,48
2.4	Finestra PVC (Gealan S8000IQ, triplo vetrocamera) 800×800 mm (1,28 m²), triplo vetrocamera, Uw<1,2 W/m²K — fornitura in fabbrica FHG	pz.	2	€ 373,62	€ 747,24
2.5	Portafinestra PVC (Gealan S8000IQ, triplo vetrocamera) 1000×2400 mm (2,40 m²), triplo vetrocamera, Uw<1,2 W/m²K — fornitura in fabbrica FHG	pz.	1	€ 700,54	€ 700,54
2.6	Finestra PVC (Gealan S8000IQ, triplo vetrocamera) 1000×1500 mm (1,50 m²), triplo vetrocamera, Uw<1,2 W/m²K — fornitura in fabbrica FHG	pz.	1	€ 437,84	€ 437,84
2.7	Finestra PVC (Gealan S8000IQ, triplo vetrocamera) 1000×1500 mm (1,50 m²), triplo vetrocamera, Uw<1,2 W/m²K — fornitura in fabbrica FHG	pz.	1	€ 437,84	€ 437,84
2.8	Portafinestra PVC (Gealan S8000IQ, triplo vetrocamera) 2200×2400 mm (5,28 m²), triplo vetrocamera, Uw<1,2 W/m²K — fornitura in fabbrica FHG	pz.	1	€ 1 541,18	€ 1 541,18
2.9	Finestra PVC (Gealan S8000IQ, triplo vetrocamera) 1000×1500 mm (1,50 m²), triplo vetrocamera, Uw<1,2 W/m²K — fornitura in fabbrica FHG	pz.	1	€ 437,84	€ 437,84
2.10	Finestra PVC (Gealan S8000IQ, triplo vetrocamera) 1000×1500 mm (1,50 m²), triplo vetrocamera, Uw<1,2 W/m²K — fornitura in fabbrica FHG	pz.	1	€ 437,84	€ 437,84
2.11	Montaggio finestre in fabbrica FHG (11 unità): fissaggio, schiuma, nastri di tenuta, regolazione, collaudo — 25% del costo di fornitura	corpo	1	€ 1 903,13	€ 1 903,13
TOTALE SEZ. 2 (finestre PVC (Gealan S8000IQ, triplo vetrocamera), 11 pz., 26,08 m²):					€ 9 515,65

SEZIONE 3. PORTE BLINDATE (Scigno Sforzesco 1/A, classe RC3, fornitura + montaggio in fabbrica)					
3.1	Porta blindata Scigno Sforzesco 1/A, 1200×2100 mm (L×H), classe RC3: telaio in acciaio 10/10, controtelaio zincato 20/10 (bianco), catenacci antieffrazione, cerniere 3D, cilindro europeo 5 chiavi, pannello interno laminato, pannello esterno in okumé con pantografo, maniglie, spioncino — fornitura in fabbrica FHG	corpo	1	€ 2 900,00	€ 2 900,00

3.2	Montaggio porte blindate in fabbrica FHG (1 unità): installazione, regolazione, sigillatura — 25% del costo di fornitura	corpo	1	€ 725,00	€ 725,00
TOTALE SEZ. 3 (porte blindate, 1 pz.): € 3 625,00					
SEZIONE 4. COPERTURA — TEGOLE IN CEMENTO / LATERIZIO (140 m² principale + 29 m² pensilina)					
4.1	Tegole in cemento/laterizio + colmo, costoloni, compluvi, gronda — fornitura	M²	169	€ 28,00	€ 4 732,00
4.2	Posa in opera del manto di copertura (posa delle tegole)	M²	169	€ 22,00	€ 3 718,00
4.3	Scossaline, compluvi, raccordi ed elementi metallici accessori della copertura — fornitura + posa in opera	corpo	1	€ 2 800,00	€ 2 800,00
4.4	Ventilazione del colmo con rete anti-insetti in gronda — fornitura + posa in opera	corpo	1	€ 950,00	€ 950,00
TOTALE SEZ. 4 (copertura in tegole di cemento / laterizio, totale 169 m²): € 12 200,00					
SEZIONE 5. FACCIATA (intonaco a cappotto ETICS 165 m²)					
5.1	Noleggio ponteggi esterni — intonaco (165 m²): montaggio, noleggio e smontaggio	M²	165	€ 9,00	€ 1 485,00
5.2	Intonaco a cappotto ETICS: strato armato (malta rasante + rete in fibra di vetro 145 g/m²)	M²	165	€ 13,00	€ 2 145,00
5.3	Intonaco a cappotto ETICS: primer per lo strato di finitura	M²	165	€ 3,00	€ 495,00
5.4	Intonaco a cappotto ETICS: intonaco decorativo acrilosilossanico di finitura	M²	165	€ 12,00	€ 1 980,00
5.5	Davanzali esterni in lamiera (zincata con rivestimento polimerico) (~11 m lineari) — fornitura + posa in opera	m lin.	11.3	€ 35,00	€ 395,50
5.6	Profili angolari in PVC, giunti di dilatazione, elementi accessori — materiale + posa in opera	corpo	1	€ 900,00	€ 900,00
5.7	Strombature di finestre e porte — intonaco, armatura (~68 m lineari)	m lin.	68.4	€ 18,00	€ 1 231,20
5.8	Sigillatura dei raccordi: finestre, porte, zoccolatura, copertura — materiale + manodopera	corpo	1	€ 350,00	€ 350,00
TOTALE SEZ. 5 (facciata + davanzali + strombature + sigillatura): € 8 981,70					
SEZIONE 6. SISTEMA DI GRONDAIE — LAMIERA ZINCATA (gronda ~28 m lineari, 4 pluviali)					
6.1	Grondaia semicircolare Ø125 mm (lamiera zincata) — fornitura + posa in opera	m lin.	27.5	€ 28,00	€ 770,00
6.2	Staffe (supporti) per grondaia — fornitura + posa in opera	pz.	46	€ 9,00	€ 414,00
6.3	Bocchettoni di raccolta Ø125/90 mm (4 pz. — agli angoli della casa) — fornitura + posa in opera	pz.	4	€ 22,00	€ 88,00
6.4	Pluviale Ø90 mm (lamiera zincata, ~6 m × 4 discese) — fornitura + posa in opera	m lin.	24	€ 24,00	€ 576,00
6.5	Gomiti e deviatori dei pluviali (superiori + inferiori) — fornitura + posa in opera	pz.	8	€ 14,00	€ 112,00
6.6	Collari di fissaggio dei pluviali alla facciata — fornitura + posa in opera	pz.	16	€ 8,00	€ 128,00
6.7	Scarichi inferiori (becchi di cigno) sopra la pavimentazione perimetrale — fornitura + posa in opera	pz.	4	€ 18,00	€ 72,00
TOTALE SEZ. 6 (sistema di grondaie, lamiera zincata): € 2 160,00					
TOTALE COMPUTO METRICO (involucro chiuso)				€ 125 522,86	

Superficie totale casa 121 m² | Costo indicativo involucro chiuso ~1,037 €/m² | Prezzi aggiornati a July 2026

Il presente preventivo non include: fondamenta e scavi, finiture interne, impianti (elettrico, idraulico, riscaldamento, VMC), pavimentazioni, porte interne e sistemazioni esterne. I prezzi sono indicativi e da aggiornare dopo il ricevimento delle offerte definitive dai subappaltatori.

Frame House Group SIA | www.prefabhome.eu | Riga, Lettonia | Case prefabbricate in legno — produzione e montaggio